

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŽEMAITĖS 58, ŠIAULIAI PAPRASTOJO
REMONTA TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025m. 04 mėn.

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Žemaitės 58, Šiauliai paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 100
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius
- Pastato bendrasis plotas – 4708,67 m²

Namas nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

- Statybos metai: 1962

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Šiauliai“
2.	Projekto pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamo namo Žemaitės 58, Šiauliai paprastojo remonto techninis – darbo projektas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.</i>)
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius</i>)
	Ypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus</i>)
	Techninis - darbo projektas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1.</i> Techninis darbo projektas susideda iš: 1. <i>sprendinių aiškinamieji raštai;</i> 2. <i>sprendinių detalūs skaičiavimai;</i> 3. <i>sprendinių techninės specifikacijos;</i> 4. <i>sprendinių brėžiniai;</i>
6.	Projektavimo pradžia (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
	Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.

8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.														
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.														
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Prisijungimo sąlygos; Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato šildymo sistemos apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 2. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.														
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) 1. Šildymo – Š 2. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką(jei reikia).														
10.	Projektavimo darbų apimtis. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS <table><tr><td>10.1</td><td>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.</td></tr><tr><td>10.2</td><td>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.</td></tr><tr><td>10.3</td><td>Uždaramų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas</td></tr><tr><td>10.4</td><td>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.</td></tr><tr><td>10.5</td><td>Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.</td></tr><tr><td>10.6</td><td>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</td></tr><tr><td>10.7</td><td>Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.</td></tr></table>	10.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.	10.2	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.	10.3	Uždaramų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas	10.4	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.	10.5	Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.	10.6	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	10.7	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.
10.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.														
10.2	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.														
10.3	Uždaramų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas														
10.4	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.														
10.5	Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.														
10.6	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.														
10.7	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.														
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)														
	Projekto ekspertizė - neprivaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.														
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius														

	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“